

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nrn. 1 und 3 PfandBG

Umlaufende Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte

4. Quartal 2020

Gesamtbetrag der im Umlauf befindlichen		Nominalwert		Barwert		Risikobarwert*	
		Q4 2020	Q4 2019	Q4 2020	Q4 2019	Q4 2020	Q4 2019
Hypothekendarfandbriefe	(Mio. €)	2.216,6	1.842,6	2.382,3	1.986,3	2.259,8	2.097,3
darunter Derivate	(Mio. €)	-	-	-	-	-	-
Deckungsmasse	(Mio. €)	2.628,8	2.460,5	2.975,3	2.734,6	2.842,7	2.854,4
darunter Derivate	(Mio. €)	-	-	-	-	-	-
Überdeckung	(Mio. €)	412,2	617,9	592,9	748,2	582,9	757,2
Überdeckung in % vom Pfandbrief-Umlauf		18,6	33,5	24,9	37,7	25,8	36,1
Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp- Bonitätsdifferenzierungsmodells	(Mio. €)	412,2	-	592,9	-		
Überdeckung in % vom Pfandbrief-Umlauf		18,6	-	24,9	-		

* Für die Berechnung des Risikobarwertes wurde der dynamische Ansatz gem. § 5 Abs. 1 Nr. 2 PfandBarwertV verwendet.

Hinweis: Die Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodells ist optional.

Laufzeitstruktur der umlaufenden Pfandbriefe und der dafür verwendeten Deckungsmassen

4. Quartal 2020

Hypothekendarlehen	Q4 2020		Q4 2019	
	Pfandbriefumlauf Mio. €	Deckungsmasse Mio. €	Pfandbriefumlauf Mio. €	Deckungsmasse Mio. €
Restlaufzeit:				
<= 0,5 Jahre	13,0	257,4	91,0	186,9
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	68,0	136,4	75,0	197,1
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	144,0	133,0	13,0	193,0
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	86,0	135,2	68,0	141,2
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	148,5	297,3	230,0	274,4
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	139,0	225,1	148,5	304,0
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	486,1	266,2	139,0	221,5
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	977,0	1.055,8	898,1	840,2
> 10 Jahre	155,0	122,4	180,0	102,1

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Größengruppen
4. Quartal 2020

Deckungswerte	Q4 2020 Mio. €	Q4 2019 Mio. €
Bis einschließlich 300 Tsd. €	2.083,0	2.127,6
Mehr als 300 Tsd. € bis einschließlich 1 Mio. €	200,1	125,9
Mehr als 1 Mio. € bis einschließlich 10 Mio. €	95,8	47,0
Mehr als 10 Mio. €	-	-
Summe	2.378,8	2.300,5

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Gebieten, in denen die beliehenen Grundstücke liegen und nach Nutzungsart sowie Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen als auch Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt.

4. Quartal 2020

Deckungswerte																	Gesamt- betrag der mindestens 90 Tage rückstän- digen Leistungen	Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt
Staat	4. Quartal	Insgesamt																
		Wohnwirtschaftlich							Gewerblich									
		Insgesamt	davon						Insgesamt	davon								
Mio. €	Mio. €	Eigentums- wohnungen	Ein- und Zwei- familien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Unfertige und noch nicht ertragfähige Neubauten	Bauplätze	Mio. €	Bürogebäude	Handels- gebäude	Industrie- gebäude	Sonstige gewerblich genutzte Gebäude	Unfertige und noch nicht ertragfähige Neubauten	Bauplätze	Mio. €	Mio. €			
Gesamtsumme - alle Staaten	Jahr 2020	2.378,7	2.350,0	367,2	1.619,5	362,9	-	0,5	28,7	6,2	-	-	22,5	-	-	0,1	0,5	
	Jahr 2019	2.300,5	2.283,0	365,0	1.593,2	324,2	-	0,6	17,5	-	-	-	17,5	-	-	0,1	0,2	
Deutschland	Jahr 2020	2.378,7	2.350,0	367,2	1.619,5	362,9	-	0,5	28,7	6,2	-	-	22,5	-	-	0,1	0,5	
	Jahr 2019	2.300,5	2.283,0	365,0	1.593,2	324,2	-	0,6	17,5	-	-	-	17,5	-	-	0,1	0,2	

Weitere Deckungswerte - Detaildarstellung für Hypothekendarlehen

4. Quartal 2020

Weitere Deckungswerte für Hypothekendarlehen nach § 19 Abs. 1 Nr.1, Nr. 2 und 3 PfandBG							
Staat	4. Quartal	Summe Mio. €	davon		Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 Insgesamt Mio. €	Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 Mio. €	
			Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 Mio. €	davon gedeckte Schuld- verschreibungen i.S.d. Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 Mio. €			
Gesamtsumme - alle Staaten	Jahr 2020		250,0	-	-	-	250,0
	Jahr 2019		160,0	-	-	-	160,0
Deutschland	Jahr 2020						
	Jahr 2019						
Finnland	Jahr 2020		50,0	-	-	-	50,0
	Jahr 2019		50,0	-	-	-	50,0
Frankreich	Jahr 2020		50,0	-	-	-	50,0
	Jahr 2019		50,0	-	-	-	50,0
Irland	Jahr 2020		40,0	-	-	-	40,0
	Jahr 2019		40,0	-	-	-	40,0
Niederlande	Jahr 2020		75,0	-	-	-	75,0
	Jahr 2019		-	-	-	-	-
Österreich	Jahr 2020		15,0	-	-	-	15,0
	Jahr 2019		-	-	-	-	-
Spanien	Jahr 2020		20,0	-	-	-	20,0
	Jahr 2019		20,0	-	-	-	20,0

Kennzahlen zu umlaufenden Pfandbriefen und dafür verwendeten Deckungswerten

4. Quartal 2020

Hypothekendarlehen		Q4 2020	Q4 2019
Umlaufende Pfandbriefe	(Mio. €)	2.216,6	1.842,6
davon Anteil festverzinslicher Pfandbriefe § 28 Abs. 1 Nr. 9	%	98,2	97,3
Deckungsmasse	(Mio. €)	2.628,8	2.460,5
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 Abs. 1 überschreiten § 28 Abs. 1 Nr. 7	(Mio. €)	-	-
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die oberhalb der %-Werte nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 liegen § 28 Abs. 1 Nr. 8	(Mio. €)	-	-
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die oberhalb der %-Werte nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 liegen § 28 Abs. 1 Nr. 8	(Mio. €)	-	-
davon Anteil festverzinslicher Deckungsmasse § 28 Abs. 1 Nr. 9	%	99,3	99,1
Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung je Fremdwährung in Mio. Euro § 28 Abs. 1 Nr. 10 (Saldo aus Aktiv-/Passivseite)	CAD	-	-
	CHF	-	-
	CZK	-	-
	DKK	-	-
	GBP	-	-
	HKD	-	-
	JPY	-	-
	NOK	-	-
	SEK	-	-
	USD	-	-
AUD	-	-	
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (verstrichene Laufzeit seit Kreditvergabe - seasoning) § 28 Abs. 1 Nr. 11	Jahre	11,2	12,0
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf § 28 Abs. 2 Nr. 3	%	44,7	43,4
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf auf Marktwertbasis - freiwillige Angabe -	%	-	-