



**PSD Bank Nürnberg eG**  
 Willy-Brandt-Platz 8  
 90402 Nürnberg  
 Telefon: +49 911 2385 0  
 Telefax: +49 911 2385 199  
 E-Mail: info@psd-nuernberg.de  
 Internet: www.psd-nuernberg.de

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nrn. 1 und 3 PfandBG

**Umlaufende Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte**  
**1. Quartal 2022**

Gesamtbetrag der im Umlauf befindlichen		Nominalwert		Barwert		Risikobarwert*	
		Q1 2022	Q1 2021	Q1 2022	Q1 2021	Q1 2022	Q1 2021
<b>Hypothekendarfandbriefe</b>	(Mio. €)	630,6	577,6	624,6	640,3	486,0	488,2
darunter Derivate	(Mio. €)	-	-	-	-	-	-
<b>Deckungsmasse</b>	(Mio. €)	1.042,2	933,6	1.067,4	1.037,9	904,4	869,7
darunter Derivate	(Mio. €)	-	-	-	-	-	-
<b>Überdeckung</b>	(Mio. €)	411,6	356,0	442,7	397,6	418,3	381,6
Überdeckung in % vom Pfandbrief-Umlauf		65,3	61,6	70,9	62,1	86,1	78,2
Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp- Bonitätsdifferenzierungsmodells	(Mio. €)	-	-	-	-	-	-
Überdeckung in % vom Pfandbrief-Umlauf		-	-	-	-	-	-

\* Für die Berechnung des Risikobarwertes wurde der statische Ansatz gem. § 5 Abs. 1 Nr. 1 PfandBarwertV verwendet.

Hinweis: Die Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodells ist optional.

**Laufzeitstruktur der umlaufenden Pfandbriefe und der dafür verwendeten Deckungsmassen**  
**1. Quartal 2022**

<b>Hypothekendarfandbriefe</b>	<b>Q1 2022</b>		<b>Q1 2021</b>	
	<b>Pfandbriefumlauf</b> Mio. €	<b>Deckungsmasse</b> Mio. €	<b>Pfandbriefumlauf</b> Mio. €	<b>Deckungsmasse</b> Mio. €
<b>Restlaufzeit:</b>				
<= 0,5 Jahre	-	24,9	-	23,9
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	-	25,3	5,0	20,6
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	-	32,6	-	20,1
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	5,0	36,2	-	22,7
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	10,0	92,6	5,0	63,8
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	50,0	104,0	10,0	87,6
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	58,0	90,1	50,0	100,2
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	140,6	317,4	148,0	315,4
> 10 Jahre	367,0	319,1	359,6	279,4

**Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Größengruppen**  
**1. Quartal 2022**

<b>Deckungswerte</b>	<b>Q1 2022</b> Mio. €	<b>Q1 2021</b> Mio. €
Bis einschließlich 300 Tsd. €	1.010,6	905,1
Mehr als 300 Tsd. € bis einschließlich 1 Mio. €	7,7	5,5
Mehr als 1 Mio. € bis einschließlich 10 Mio. €	-	-
Mehr als 10 Mio. €	-	-
<b>Summe</b>	<b>1.018,2</b>	<b>910,6</b>

**Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Gebieten, in denen die beliehenen Grundstücke liegen und nach Nutzungsart sowie Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen als auch Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt.**

**1. Quartal 2022**

		Deckungswerte														Gesamt- betrag der mindestens 90 Tage rückstän- digen Leistungen	Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt
Staat	1. Quartal	Insgesamt							Gewerblich								
		davon							davon								
		Wohnwirtschaftlich							Insgesamt								
			Eigentums- wohnungen	Ein- und Zwei- familien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Unfertige und noch nicht ertragfähige Neubauten	Bauplätze		Bürogebäude	Handels- gebäude	Industrie- gebäude	Sonstige gewerblich genutzte Gebäude	Unfertige und noch nicht ertragfähige Neubauten	Bauplätze			
		Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
<b>Gesamtsumme - alle Staaten</b>	Jahr 2022	1.018,2	1.018,2	267,5	750,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jahr 2021	910,6	910,6	240,1	670,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Deutschland</b>	Jahr 2022	1.018,2	1.018,2	267,5	750,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jahr 2021	910,6	910,6	240,1	670,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Weitere Deckungswerte - Detaildarstellung für Hypothekendarlehen**

**1. Quartal 2022**

Weitere Deckungswerte für Hypothekendarlehen nach § 19 Abs. 1 Nr.1, Nr. 2 und 3 PfandBG						
Staat	1. Quartal	Summe Mio. €	davon		Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 Insgesamt Mio. €	Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 Mio. €
			Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 Mio. €	davon gedeckte Schuld- verschreibungen i.S.d. Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 Mio. €		
<b>Gesamtsumme - alle Staaten</b>	Jahr 2022		24,0	-	-	24,0
	Jahr 2021		23,0	-	-	23,0
<b>Deutschland</b>	Jahr 2022					
	Jahr 2021					
<b>Frankreich</b>	Jahr 2022	11,0	-	-	-	11,0
	Jahr 2021	10,0	-	-	-	10,0
<b>Polen</b>	Jahr 2022	5,0	-	-	-	5,0
	Jahr 2021	5,0	-	-	-	5,0
<b>EU-Institutionen</b>	Jahr 2022	8,0	-	-	-	8,0
	Jahr 2021	8,0	-	-	-	8,0

**Kennzahlen zu umlaufenden Pfandbriefen und dafür verwendeten Deckungswerten**

**1. Quartal 2022**

Hypothekendarlehen			Q1 2022	Q1 2021
<b>Umlaufende Pfandbriefe</b>				
	(Mio. €)		630,6	577,6
davon Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	%		100,0	100,0
§ 28 Abs. 1 Nr. 9				
<b>Deckungsmasse</b>				
	(Mio. €)		1.042,2	933,6
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 Abs. 1 überschreiten	(Mio. €)		-	-
§ 28 Abs. 1 Nr. 7				
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die oberhalb der %-Werte nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 liegen	(Mio. €)		-	-
§ 28 Abs. 1 Nr. 8				
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die oberhalb der %-Werte nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 liegen	(Mio. €)		-	-
§ 28 Abs. 1 Nr. 8				
davon Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	%		100,0	100,0
§ 28 Abs. 1 Nr. 9				
Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung je Fremdwährung in Mio. Euro	CAD		-	-
	CHF		-	-
	CZK		-	-
	DKK		-	-
	GBP		-	-
	HKD		-	-
	JPY		-	-
	NOK		-	-
	SEK		-	-
	USD		-	-
AUD		-	-	
§ 28 Abs. 1 Nr. 10 (Saldo aus Aktiv-/Passivseite)				
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (verstrichene Laufzeit seit Kreditvergabe - seasoning)	Jahre		4,6	4,0
§ 28 Abs. 1 Nr. 11				
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	%		51,2	51,9
§ 28 Abs. 2 Nr. 3				
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf auf Marktwertbasis - freiwillige Angabe -	%		-	-