BK/M. Deine Bausparkasse
Mehr Service. Mehr Sicherheit.

Bausparkasse Mainz AG
Kantstr. 1
55122 Mainz
Telefon: +49 6131 303-473
Telefax: +49 6131 303-834
E-Mail:
Internet: www.bkm.de

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nrn. 1 und 3 PfandBG

Umlaufende Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte

1. Quartal 2021

Gesamtbetrag der im Umlauf befindlichen		Nominalwert		Barwert		Risikobarwert*	
		Q1 2021	Q1 2020	Q1 2021	Q1 2020	Q1 2021	Q1 2020
Hypothekenpfandbriefe	(Mio. €)	66,0	10,0	67,3	10,1	54,2	7,9
darunter Derivate	(Mio. €)	-	-	-	-	-	-
Deckungsmasse	(Mio. €)	82,8	31,1	96,4	36,7	80,8	30,5
darunter Derivate	(Mio. €)	-	-	-	-	-	-
Überdeckung	(Mio. €)	16,8	21,1	29,0	26,6	26,6	22,7
Überdeckung in % vom Pfandbrief-Umlauf		25,5	210,7	43,1	264,6	49,1	288,6
Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodells	(Mio. €)	16,8	-	29,0	-		
Überdeckung in % vom Pfandbrief-Umlauf		25,5	-	43,1	-		

* Für die Berechnung des Risikobarwertes wurde der statische Ansatz gem. § 5 Abs. 1 Nr. 1 PfandBarwertV verwendet.

Hinweis: Die Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodells ist optional.

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG

Laufzeitstruktur der umlaufenden Pfandbriefe und der dafür verwendeten Deckungsmassen
1. Quartal 2021

Hypothekenpfandbriefe	Q1 2021		Q1 2020	
Restlaufzeit:	**Pfandbriefumlauf** Mio. €	**Deckungsmasse** Mio. €	**Pfandbriefumlauf** Mio. €	**Deckungsmasse** Mio. €
<= 0,5 Jahre	-	0,3	-	0,1
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	-	0,8	-	0,1
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	-	0,7	-	0,1
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	-	1,4	-	0,4
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	-	4,6	-	0,9
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	-	4,9	-	2,7
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	8,0	2,2	-	0,6
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	38,0	61,7	10,0	24,3
> 10 Jahre	20,0	6,2	-	1,8

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG, § 28 Abs. 3 Nr. 1 PfandBG und § 28 Abs. 4 Nr. 1 a PfandBG

Zur Deckung von Hypothekenpfandbriefen verwendete Forderungen nach Größengruppen
1. Quartal 2021

Deckungswerte	**Q1 2021** Mio. €	**Q1 2020** Mio. €
Bis einschließlich 300 Tsd. €	77,2	26,5
Mehr als 300 Tsd. € bis einschließlich 1 Mio. €	1,6	0,6
Mehr als 1 Mio. € bis einschließlich 10 Mio. €	-	-
Mehr als 10 Mio. €	-	-
Summe	78,8	27,1

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 b, c und Nr. 2 PfandBG

Zur Deckung von Hypothekenpfandbriefen verwendete Forderungen nach Gebieten, in denen die beliehenen Grundstücke liegen und nach Nutzungsart sowie Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen als auch Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt.

1. Quartal 2021

		Deckungswerte														Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt
		Insgesamt	davon														
			Wohnwirtschaftlich						Gewerblich								
			Insgesamt	davon					Insgesamt	davon							
				Eigentums-wohnungen	Ein- und Zwei-familien-häuser	Mehrfamilien-häuser	Unfertige und noch nicht ertragfähige Neubauten	Bauplätze		Bürogebäude	Handels-gebäude	Industrie-gebäude	Sonstige gewerblich genutzte Gebäude	Unfertige und noch nicht ertragfähige Neubauten	Bauplätze		
Staat	**1. Quartal**	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Gesamtsumme - alle Staaten	Jahr 2021	78,8	78,8	15,2	63,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jahr 2020	27,1	27,1	5,7	21,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deutschland	Jahr 2021	78,8	78,8	15,2	63,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jahr 2020	27,1	27,1	5,7	21,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 5 und Nr. 6 PfandBG

Weitere Deckungswerte - Detaildarstellung für Hypothekenpfandbriefe

1. Quartal 2021

		Weitere Deckungswerte für Hypothekenpfandbriefe nach § 19 Abs. 1 Nr.1, Nr. 2 und 3 PfandBG				
		Summe	davon			
			Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1	Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2		Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3
				Insgesamt	davon	
					gedeckte Schuld-verschreibungen i.S.d. Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013	
Staat	**1. Quartal**	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Gesamtsumme - alle Staaten	Jahr 2021	4,0	-	-	-	4,0
	Jahr 2020	4,0	-	-	-	4,0
Deutschland	Jahr 2021					
	Jahr 2020					
Lettland	Jahr 2021	1,0	-	-	-	1,0
	Jahr 2020	1,0	-	-	-	1,0
Litauen	Jahr 2021	1,0	-	-	-	1,0
	Jahr 2020	1,0	-	-	-	1,0
Slowenien	Jahr 2021	2,0	-	-	-	2,0
	Jahr 2020	2,0	-	-	-	2,0

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nrn. 7, 8, 9, 10 und 11 PfandBG und § 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG

Kennzahlen zu umlaufenden Pfandbriefen und dafür verwendeten Deckungswerten
1. Quartal 2021

Hypothekenpfandbriefe

		Q1 2021	Q1 2020
Umlaufende Pfandbriefe	(Mio. €)	66,0	10,0
davon Anteil festverzinslicher Pfandbriefe § 28 Abs. 1 Nr. 9	%	100,0	100,0
Deckungsmasse	(Mio. €)	82,8	31,1
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 Abs. 1 überschreiten § 28 Abs. 1 Nr. 7	(Mio. €)	-	-
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die oberhalb der %-Werte nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 liegen § 28 Abs. 1 Nr. 8	(Mio. €)	-	-
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die oberhalb der %-Werte nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 liegen § 28 Abs. 1 Nr. 8	(Mio. €)	-	-
davon Anteil festverzinslicher Deckungsmasse § 28 Abs. 1 Nr. 9	%	100,0	100,0
Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung je Fremdwährung in Mio. Euro § 28 Abs. 1 Nr. 10 (Saldo aus Aktiv-/Passivseite)	CAD	-	-
	CHF	-	-
	CZK	-	-
	DKK	-	-
	GBP	-	-
	HKD	-	-
	JPY	-	-
	NOK	-	-
	SEK	-	-
	USD	-	-
	AUD	-	-
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (verstrichene Laufzeit seit Kreditvergabe - seasoning) § 28 Abs. 1 Nr. 11	Jahre	1,4	0,8
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf § 28 Abs. 2 Nr. 3	%	55,5	55,4
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf auf Marktwertbasis - freiwillige Angabe -	%	-	-