Sparkasse Essen
III. Hagen 43
45127 Essen
Telefon: +49 201 103-01
Telefax: +49 201 103-2695
E-Mail: service@sparkasse-essen.de
Internet: www.sparkasse-essen.de

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nrn. 1 und 3 PfandBG

Umlaufende Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte

3. Quartal 2019

Gesamtbetrag der im Umlauf befindlichen		Nominalwert		Barwert		Risikobarwert*	
		Q3 2019	Q3 2018	Q3 2019	Q3 2018	Q3 2019	Q3 2018
Hypothekenpfandbriefe	(Mio. €)	664,0	674,0	722,8	720,2	658,9	645,8
darunter Derivate	(Mio. €)	-	-	-	-	-	-
Deckungsmasse	(Mio. €)	1.050,1	1.094,9	1.188,8	1.199,7	1.052,2	1.062,5
darunter Derivate	(Mio. €)	-	-	-	-	-	-
Überdeckung	(Mio. €)	386,1	420,9	466,0	479,5	393,3	416,7
Überdeckung in % vom Pfandbrief-Umlauf		58,1	62,4	64,5	66,6	59,7	64,5

* Für die Berechnung des Risikobarwertes wurde der statische Ansatz gem. § 5 Abs. 1 Nr. 1 PfandBarwertV verwendet.

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG

Laufzeitstruktur der umlaufenden Pfandbriefe und der dafür verwendeten Deckungsmassen
3. Quartal 2019

Hypothekenpfandbriefe	Q3 2019		Q3 2018	
Restlaufzeit:	**Pfandbriefumlauf** Mio. €	**Deckungsmasse** Mio. €	**Pfandbriefumlauf** Mio. €	**Deckungsmasse** Mio. €
<= 0,5 Jahre	10,0	68,2	-	82,3
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	10,0	36,4	15,0	37,4
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	112,0	44,5	10,0	30,4
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	10,0	48,6	10,0	27,9
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	104,0	129,4	112,0	81,7
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	115,0	108,9	114,0	114,2
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	135,0	124,0	115,0	123,6
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	128,0	371,4	263,0	468,8
> 10 Jahre	40,0	118,6	35,0	128,7

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG, § 28 Abs. 3 Nr. 1 PfandBG und § 28 Abs. 4 Nr. 1 a PfandBG

Zur Deckung von Hypothekenpfandbriefen verwendete Forderungen nach Größengruppen
3. Quartal 2019

Deckungswerte	Q3 2019 Mio. €	Q3 2018 Mio. €
Bis einschließlich 300 Tsd. €	918,1	948,7
Mehr als 300 Tsd. € bis einschließlich 1 Mio. €	87,2	97,2
Mehr als 1 Mio. € bis einschließlich 10 Mio. €	14,8	18,9
Mehr als 10 Mio. €	-	-
Summe	1.020,1	1.064,8

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 b, c und Nr. 2 PfandBG

Zur Deckung von Hypothekenpfandbriefen verwendete Forderungen nach Gebieten, in denen die beliehenen Grundstücke liegen und nach Nutzungsart sowie Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen als auch Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt.

3. Quartal 2019

		Deckungswerte														**Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen**	**Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt**
		Insgesamt	davon														
			Wohnwirtschaftlich						**Gewerblich**								
			Insgesamt	davon					**Insgesamt**	davon							
				Eigentums-wohnungen	**Ein- und Zwei-familien-häuser**	**Mehrfamilien-häuser**	**Unfertige und noch nicht ertragfähige Neubauten**	**Bauplätze**		**Bürogebäude**	**Handels-gebäude**	**Industrie-gebäude**	**Sonstige gewerblich genutzte Gebäude**	**Unfertige und noch nicht ertragfähige Neubauten**	**Bauplätze**		
Staat	**3. Quartal**	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Gesamtsumme - alle Staaten	Jahr 2019	1.020,1	951,3	184,1	616,3	150,9	-	-	68,8	6,7	2,3	46,1	13,7	-	-	-	-
	Jahr 2018	1.065,0	978,9	185,4	623,9	169,6	-	-	86,1	2,7	2,3	63,5	17,6	-	-	-	-
Deutschland	Jahr 2019	1.020,1	951,3	184,1	616,3	150,9	-	-	68,8	6,7	2,3	46,1	13,7	-	-	-	-
	Jahr 2018	1.065,0	978,9	185,4	623,9	169,6	-	-	86,1	2,7	2,3	63,5	17,6	-	-	-	-

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 5 und Nr. 6 PfandBG

Weitere Deckungswerte - Detaildarstellung für Hypothekenpfandbriefe

3. Quartal 2019

		Weitere Deckungswerte für Hypothekenpfandbriefe nach § 19 Abs. 1 Nr.1, Nr. 2 und 3 PfandBG				
		Summe	davon			
			Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1	**Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2**		**Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3**
				Insgesamt	davon **gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013**	
Staat	**3. Quartal**	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Gesamtsumme - alle Staaten	Jahr 2019	30,0	-	-	-	30,0
	Jahr 2018	30,0	-	-	-	30,0
Deutschland	Jahr 2019	30,0	-	-	-	30,0
	Jahr 2018	30,0	-	-	-	30,0

Veröffentlichung gemäß § 28 Abs. 1 Nrn. 7, 8, 9, 10 und 11 PfandBG und § 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG

Kennzahlen zu umlaufenden Pfandbriefen und dafür verwendeten Deckungswerten
3. Quartal 2019

Hypothekenpfandbriefe

		Q3 2019	Q3 2018
Umlaufende Pfandbriefe	(Mio. €)	664,0	674,0
davon Anteil festverzinslicher Pfandbriefe § 28 Abs. 1 Nr. 9	%	-	100,0
Deckungsmasse	(Mio. €)	1.050,1	1.094,9
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 Abs. 1 überschreiten § 28 Abs. 1 Nr. 7	(Mio. €)	-	-
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die oberhalb der %-Werte nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 liegen § 28 Abs. 1 Nr. 8	(Mio. €)	-	-
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die oberhalb der %-Werte nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 liegen § 28 Abs. 1 Nr. 8	(Mio. €)	-	-
davon Anteil festverzinslicher Deckungsmasse § 28 Abs. 1 Nr. 9	%	-	94,5
Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung je Fremdwährung in Mio. Euro § 28 Abs. 1 Nr. 10 (Saldo aus Aktiv-/Passivseite)	CAD	-	-
	CHF	-	-
	CZK	-	-
	DKK	-	-
	GBP	-	-
	HKD	-	-
	JPY	-	-
	NOK	-	-
	SEK	-	-
	USD	-	-
	AUD	-	-
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (verstrichene Laufzeit seit Kreditvergabe - seasoning) § 28 Abs. 1 Nr. 11	Jahre	6,0	5,9
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf § 28 Abs. 2 Nr. 3 *	%	53,7	56,8
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf auf Marktwertbasis - freiwillige Angabe -	%	-	-

Rechtlicher Hinweis

Die nach § 28 PfandBG veröffentlichten Informationen einschließlich erweiterter Transparenzangaben werden dem Deutschen Sparkassen- und Giroverband e. V. (DSGV) von den beteiligten Sparkassen zur Verfügung gestellt und ungeprüft veröffentlicht. Der Deutsche Sparkassen- und Giroverband e. V. (DSGV) macht sich diese Informationen nicht zu eigen. Er übernimmt keine Garantie, Gewähr oder Haftung, gleich aus welchem Grunde, im Hinblick auf Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Vollständigkeit, Angemessenheit oder Eignung dieser Informationen für irgendeinen Zweck gegenüber Dritten.

Die bereitgestellten Inhalte dienen lediglich der Information. Sie stellen keine Finanzanalyse, Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Pfandbriefen oder sonstigen Finanzinstrumenten dar. Sie sind nicht als Zusicherung oder Indikator etwaiger Entwicklungen bzw. Prognosen zu verstehen und nicht dafür gedacht, als Referenz für Finanzprodukte oder zur Bepreisung von Anlageprodukten herangezogen zu werden. Alle Inhalte sind ausschließlich zur Information institutioneller Anleger bzw. von Market Makern bestimmt. Sie richten sich nicht an Privatpersonen.